*FORMULARIO DE SOLICITUD DE PAGO DE DIVIDENDO*

(modelo para accionistas cuyas acciones están registradas directamente con una entidad participante de Iberclear)

PARA: Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A.

calle Sagasta, 12, 6º ext. Izquierda, 28006 Madrid, España

[●] de junio de 2022

Estimados Señores:

Re. Junta General Ordinaria de accionistas de Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”) – Pago en especie de distribución de dividendo

[●] [insertar nombre completo del accionista] (el “**Accionista**”), con domicilio social en [●], informa a la Sociedad de lo siguiente:

* que el accionista es titular de [●] [insertar número de acciones] acciones de la Sociedad (las “**Acciones**”);
* que las Acciones están registradas a nombre del Accionista con [●] [insertar denominación social completa de la correspondiente entidad participante de Iberclear], que es una entidad participante de Iberclear (la “**Entidad Participante**”);
* que el Accionista conoce que la Junta General Ordinaria de accionistas de la Sociedad, celebrada en segunda convocatoria el día 28 de junio de 2022, acordó: (i) una distribución de dividendo por importe de [●] € por acción (la “**Distribución de Dividendo**”), y (ii) que, sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos, cada accionista pudiera optar entre recibir la Distribución de Dividendo en efectivo o en especie en forma de pagaré.

Por la presente el Accionista:

1. renuncia a recibir en efectivo el pago de la Distribución de Dividendo;
2. confirma que el Accionista desea recibir el pago de la Distribución de Dividendo en forma de pagaré a la orden y a la vista;
3. se compromete irrevocablemente a no vender o transmitir sus Acciones de la Sociedad con anterioridad a la denominada Ex-date (es decir el 25 de julio de 2022);
4. se compromete irrevocablemente a ponerse en contacto con la Entidad Participante y solicitar que ésta contacte con la entidad de pago a cargo de la Distribución de Dividendo (esto es Banco de Sabadell, S.A.) (la “**Entidad de Pago**”) al objeto de concretar, acordar y adoptar las medidas, actuaciones, procesos y documentación que procedan para que las correspondientes acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Dividendo en efectivo; y
5. acepta que sólo recibirá el pago de la Distribución de Dividendo en especie si:
   1. la Entidad Participante y la Entidad de Pago concretan, acuerdan y adoptan las medidas, actuaciones, procesos y documentación que procedan para que las Acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Dividendo en efectivo; y
   2. la Entidad Participante no recibe pago en efectivo (en la fecha de pago de la Distribución de Dividendo en efectivo) de la Distribución de Dividendo correspondiente a las Acciones.

Atentamente,

[●]

en nombre y representación de [●] [nombre completo del accionista]

*FORMULARIO DE SOLICITUD DE PAGO DE DIVIDENDO*

(modelo para accionistas cuyas acciones están registradas a través de entidades de custodia intermediarias)

PARA: Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A.

calle Sagasta, 12, 6º ext. Izquierda, 28006 Madrid, España

[●] de junio de 2022

Estimados Señores:

Re. Junta General Ordinaria de accionistas de Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”) – Pago en especie de distribución de dividendo

[●] [insertar nombre completo del accionista] (el “**Accionista**”), con domicilio social en [●], informa a la Sociedad de lo siguiente:

* que el accionista es titular de [●] [insertar número de acciones] acciones de la Sociedad (las “**Acciones**”);
* que las Acciones están registradas a nombre del Accionista en la siguiente entidad intermediaria de custodia: [●] (la “**Entidad de Custodia**”) [insertar denominación social completa de la entidad intermediaria de custodia];
* que a su vez la Entidad de Custodia tiene las Acciones registradas, bien directamente o a través de otra/s entidad/es intermediaria/s de custodia, con una entidad participante de Iberclear (la “**Entidad Participante**”);
* que el Accionista conoce que la Junta General Ordinaria de accionistas de la Sociedad, celebrada en segunda convocatoria el día 28 de junio de 2022, acordó: (i) una distribución de dividendo por importe de [●] € por acción (la “**Distribución de Dividendo**”), y (ii) que, sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos, cada accionista pudiera optar entre recibir la Distribución de Dividendo en efectivo o en especie en forma de pagaré.

Por la presente el Accionista:

1. renuncia a recibir en efectivo el pago de la Distribución de Dividendo;
2. confirma que el Accionista desea recibir el pago de la Distribución de Dividendo en forma de pagaré a la orden y a la vista;
3. se compromete irrevocablemente a no vender o transmitir sus Acciones de la Sociedad con anterioridad a la denominada Ex-date (es decir el 25 de julio de 2022);
4. se compromete irrevocablemente a ponerse en contacto con la Entidad Participante y solicitar que ésta (bien directamente o a través de otra/s entidad/es intermediaria/s de custodia) a su vez solicite a la Entidad Participante correspondiente que contacte con la entidad de pago a cargo de la Distribución de Dividendo (esto es Banco de Sabadell, S.A.) (la “**Entidad de Pago**”) al objeto de concretar, acordar y adoptar las medidas, actuaciones, procesos y documentación que procedan para que las correspondientes acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Dividendo en efectivo; y
5. acepta que sólo recibirá el pago de la Distribución de Dividendo en especie si:
   1. la Entidad Participante y la Entidad de Pago concretan, acuerdan y adoptan las medidas, actuaciones, procesos y documentación que procedan para que las Acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Dividendo en efectivo; y
   2. la Entidad Participante no recibe pago en efectivo (en la fecha de pago de la Distribución de Dividendo en efectivo) de la Distribución de Dividendo correspondiente a las Acciones.

Atentamente,

[●]

en nombre y representación de [●] [nombre completo del accionista]

*MODEL TO REQUEST PAYMENT OF DIVIDEND*

(model for shareholders with shares registered directly with an entity participant of Iberclear)

TO: Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A.

calle Sagasta, 12, 6º ext. Izquierda, 28006 Madrid, Spain

[●] June 2022

Dear Sirs,

Re. Ordinary General Shareholders Meeting of Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A. (the

“**Company**”) – Payment in kind of distribution of dividend

We, [●] [insert full name of shareholder] (the “**Shareholder**”), with registered address at [●], inform the Company:

* that the Shareholder holds [●] [insert number of shares] shares of the Company (the “**Shares**”);
* that the Shares are registered in the name of the Shareholder with [●] [insert full name of relevant entity participant of Iberclear], which is an entity participant of Iberclear (the “**Participant Entity**”);
* that the Shareholder acknowledges that the Ordinary General Shareholders Meeting of the Company, held on second call on 28 June 2022, authorized (i) a distribution of dividend in the amount of € [●] per share (the “**Distribution**”), and (ii) that, subject to compliance with certain requirements, each shareholder may opt to receive payment of the said Distribution in cash or in kind in the form of a promissory note.

The Shareholder herein:

1. renounces to receive payment in cash of the Distribution;
2. confirms that the Shareholder wishes to receive payment of the Distribution in the form of a promissory note to the order and payable on demand (*pagaré a la orden y a la vista*);
3. irrevocably undertakes to refrain from selling or transferring its Shares in the Company prior to the so called Ex-date (i.e. 25 July 2022);
4. irrevocably undertakes to contact the Participant Entity and request such Participant Entity to contact the entity in charge of the payment of the Distribution (i.e. Banco de Sabadell, S.A.) (the “**Payment Entity**”) in order to specify, agree and adopt the measures, actions, processes and documentation necessary to ensure that the Shares are excluded from the payment in cash of the Distribution; and
5. accepts that that it will only receive payment of the Distribution in kind if:
   1. the Participant Entity and the Payment Entity specify, agree and adopt the measures, actions, processes and documentation necessary to ensure that the Shares are excluded from the payment in cash of the Distribution; and
   2. the Participant Entity does not receive payment in cash (on the date of the payment of the Distribution in cash) of the Distribution corresponding to the Shares.

Yours faithfully,

[●]

for and on behalf of [●] [insert full name of shareholder]

*MODEL TO REQUEST PAYMENT OF DIVIDEND*

(model for shareholders with shares registered through intermediary custodian entities)

TO: Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A.

calle Sagasta, 12, 6º ext. Izquierda, 28006 Madrid, Spain

[●] June 2022

Dear Sirs,

Re. Ordinary General Shareholders Meeting of Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A. (the

“**Company**”) – Payment in kind of distribution of dividend

We, [●] [insert full name of shareholder] (the “**Shareholder**”), with registered address at [●], inform the Company:

* that the Shareholder holds [●] [insert number of shares] shares of the Company (the “**Shares**”);
* that the Shares are registered in the name of the Shareholder with the following custodian entity: [●] (the “**Custodian Entity**”) [insert full name of intermediary custodian entity];
* that the Custodian Entity has the Shares registered, either directly or through other custodian entity/ies, with an entity participant of Iberclear (the “**Participant Entity**”);
* that the Shareholder acknowledges that the Ordinary General Shareholders Meeting of the Company, held on second call on 28 June 2022, authorized (i) a distribution of dividend in the amount of € [●] per share (the “**Distribution**”), and (ii) that, subject to compliance with certain requirements, each shareholder may opt to receive payment of the said Distribution in cash or in kind in the form of a promissory note.

The Shareholder herein:

1. renounces to receive payment in cash of the Distribution;
2. confirms that the Shareholder wishes to receive payment of the Distribution in the form of a promissory note to the order and payable on demand (*pagaré a la orden y a la vista*);
3. irrevocably undertakes to refrain from selling or transferring its Shares in the Company prior to the so called Ex-date (i.e. 25 July 2022);
4. irrevocably undertakes to contact the Participant Entity and request such Participant Entity in turn (either directly or through other intermediary o custodian entity/ies) requests the Participant Entity to contact the entity in charge of the payment of the Distribution (i.e. Banco de Sabadell, S.A.) (the “**Payment Entity**”) in order to specify, agree and adopt the measures, actions, processes and documentation necessary to ensure that the Shares are excluded from the payment in cash of the Distribution; and
5. accepts that that it will only receive payment of the Distribution in kind if:
6. the Participant Entity and the Payment Entity specify, agree and adopt the measures, actions, processes and documentation necessary to ensure that the Shares are excluded from the payment in cash of the Distribution; and
7. the Participant Entity does not receive payment in cash (on the date of the payment of the Distribution in cash) of the Distribution corresponding to the Shares.

Yours faithfully,

[●]

for and on behalf of [●] [insert full name of shareholder]